

VENTA

Colegiales
VIRREY AVILÉS 2805

DESARROLLA



COMERCIALIZA



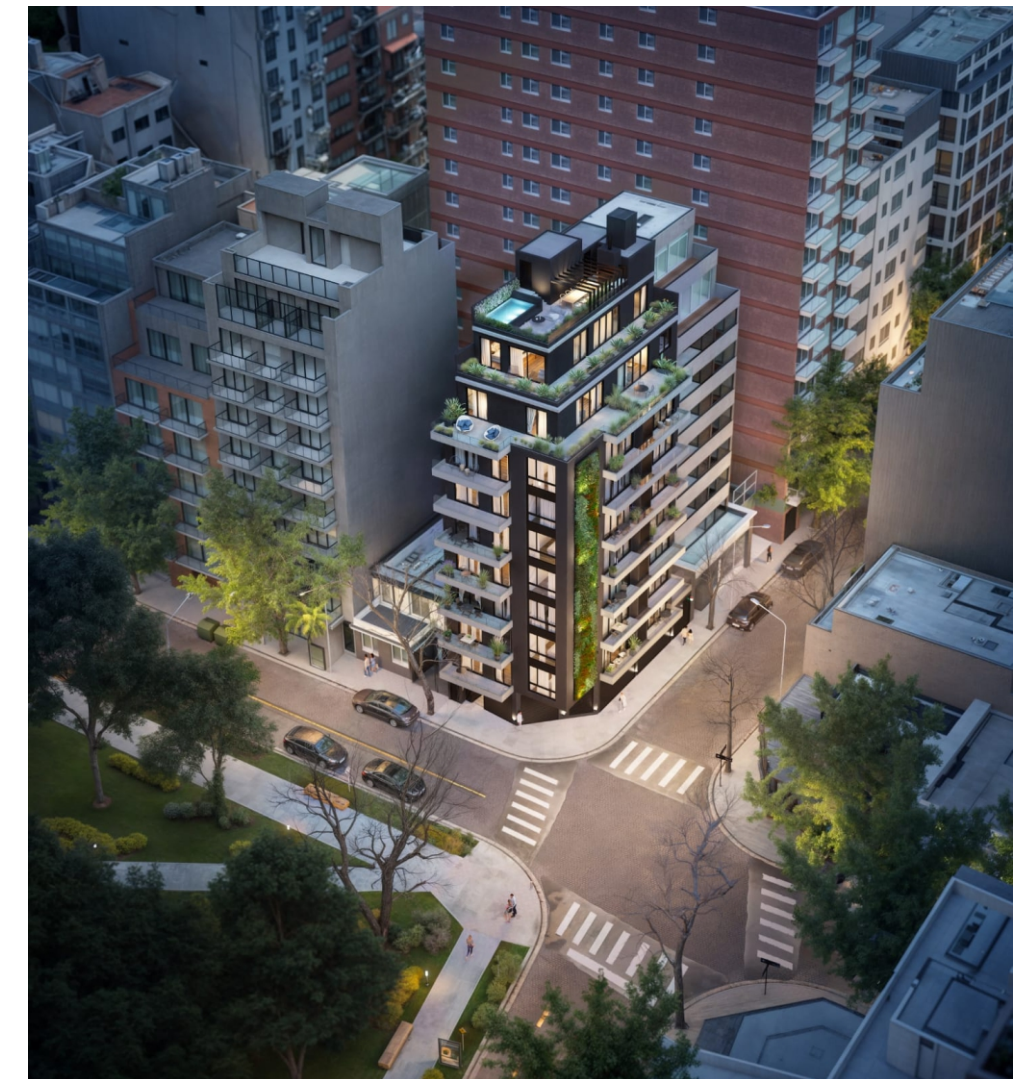
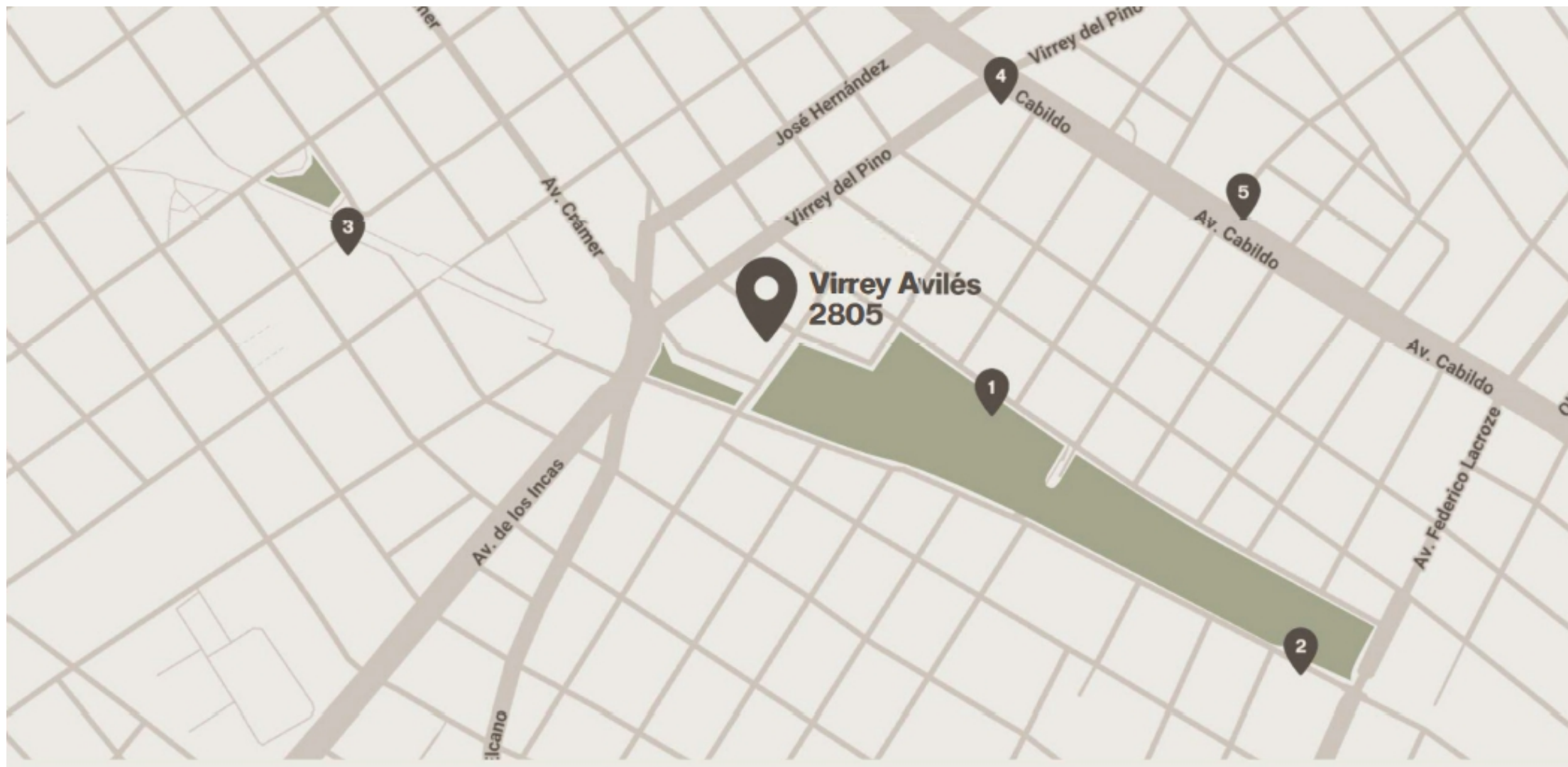
FECHA DE ENTREGA MARZO 2028



Ubicación



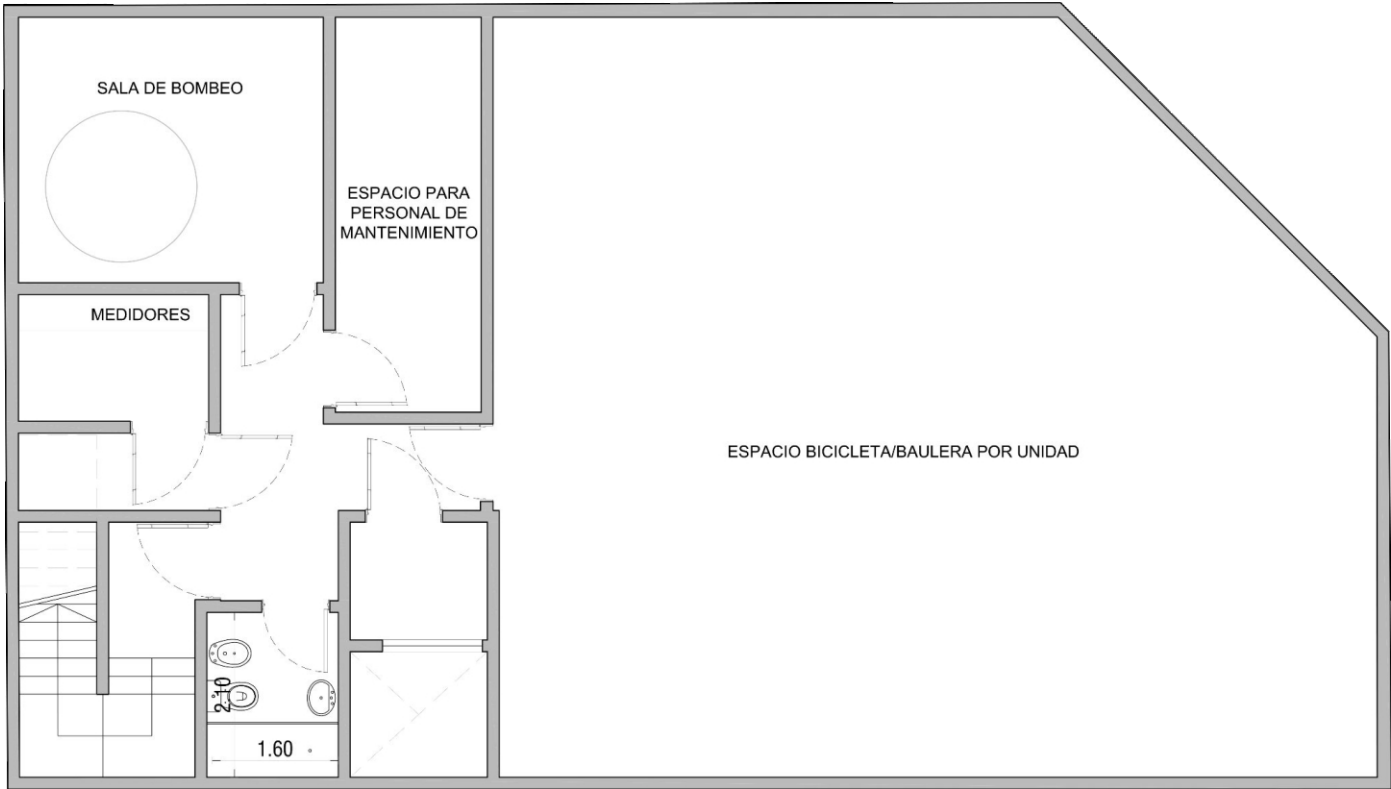
- 1-** Nuevo corredor verde
- 2-** Estación Colegiales Tren Mitre
- 3-** Estación Belgrano R. Tren Mitre
- 4-** Subte Línea D
- 5-** Metrobus



Ubicación | Frente a Nuevo Parque Ferroviario



Subsuelo



Planta Baja



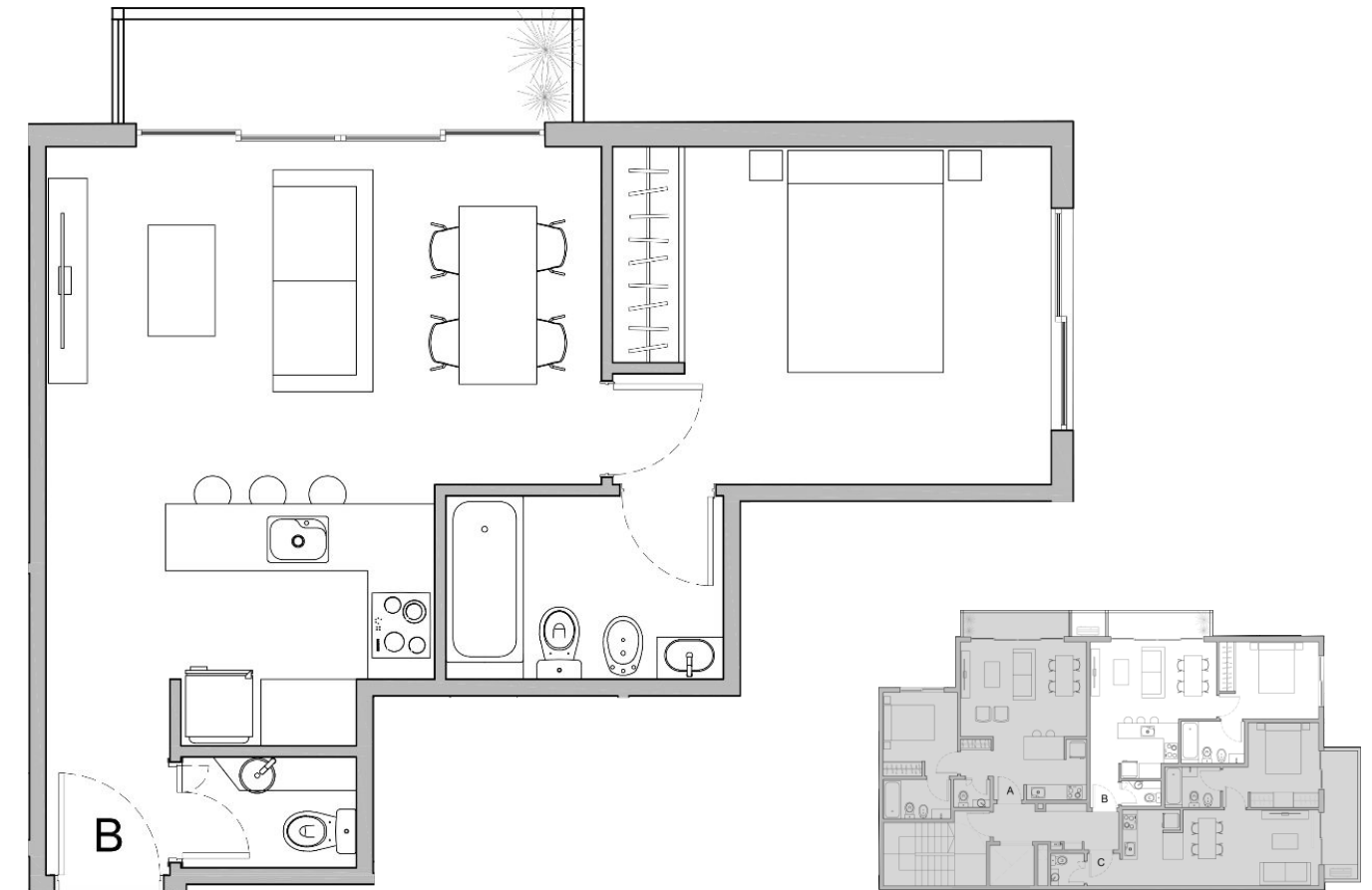
Planta tipo 1-7 | Unidad A

55 m2 Totales | 50 m2 Cubiertos | 5 m2 Exteriores



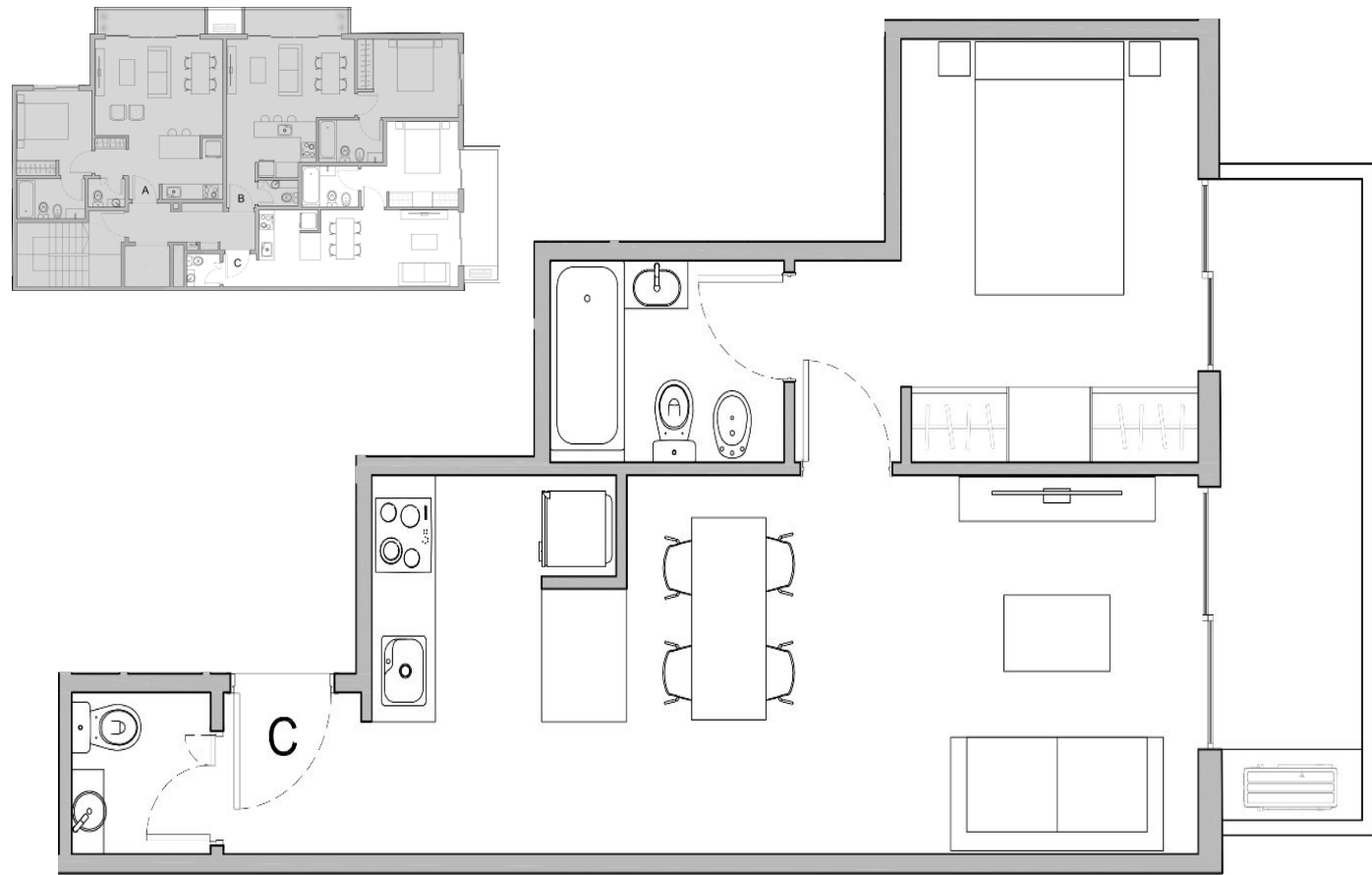
Planta tipo 1-7 | Unidad B

52 m2 Totales | 47 m2 Cubiertos | 5 m2 Exteriores



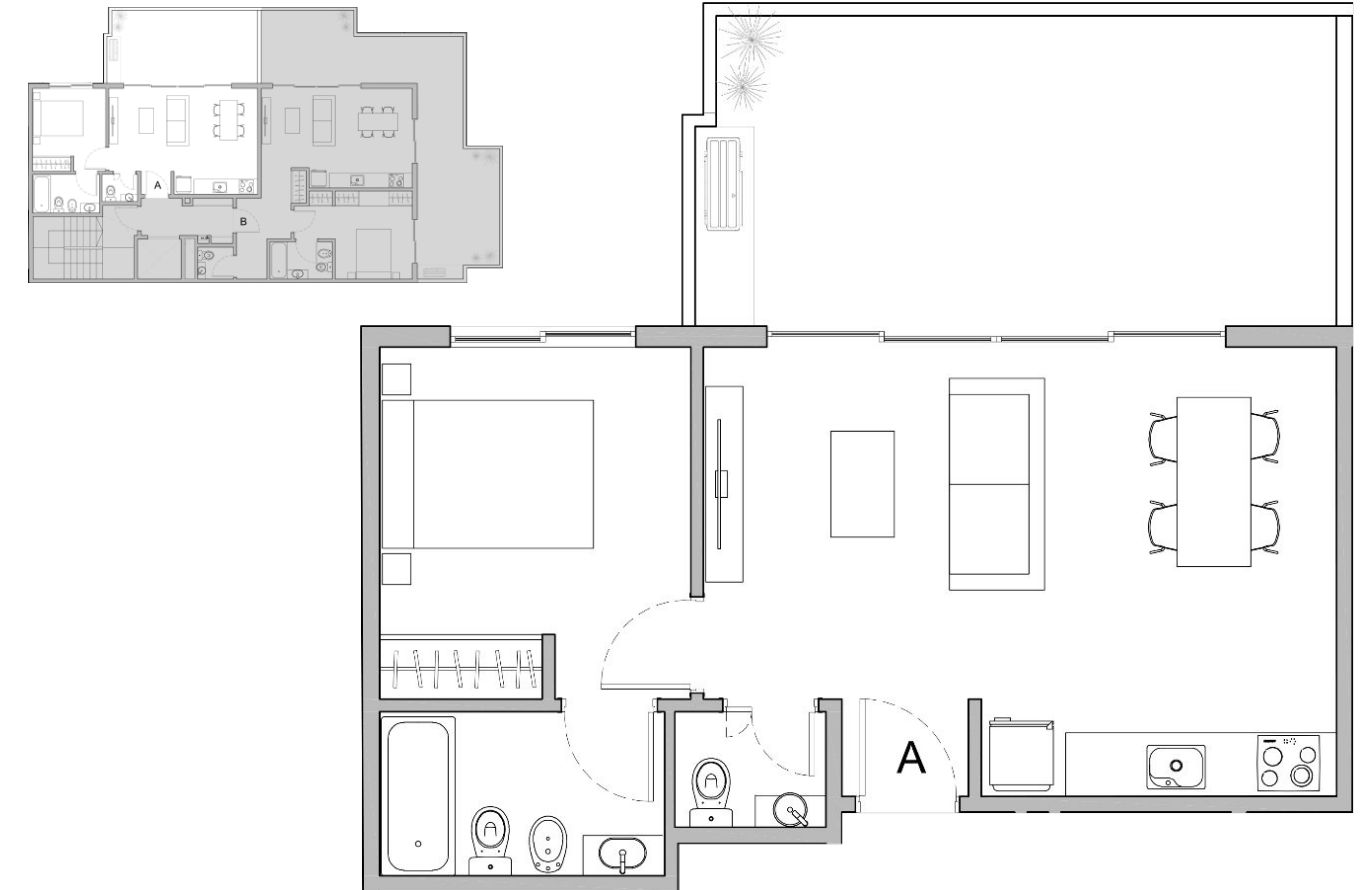
Planta tipo 1-7 | Unidad C

54 m2 Totales | 47 m2 Cubiertos | 8 m2 Exteriores



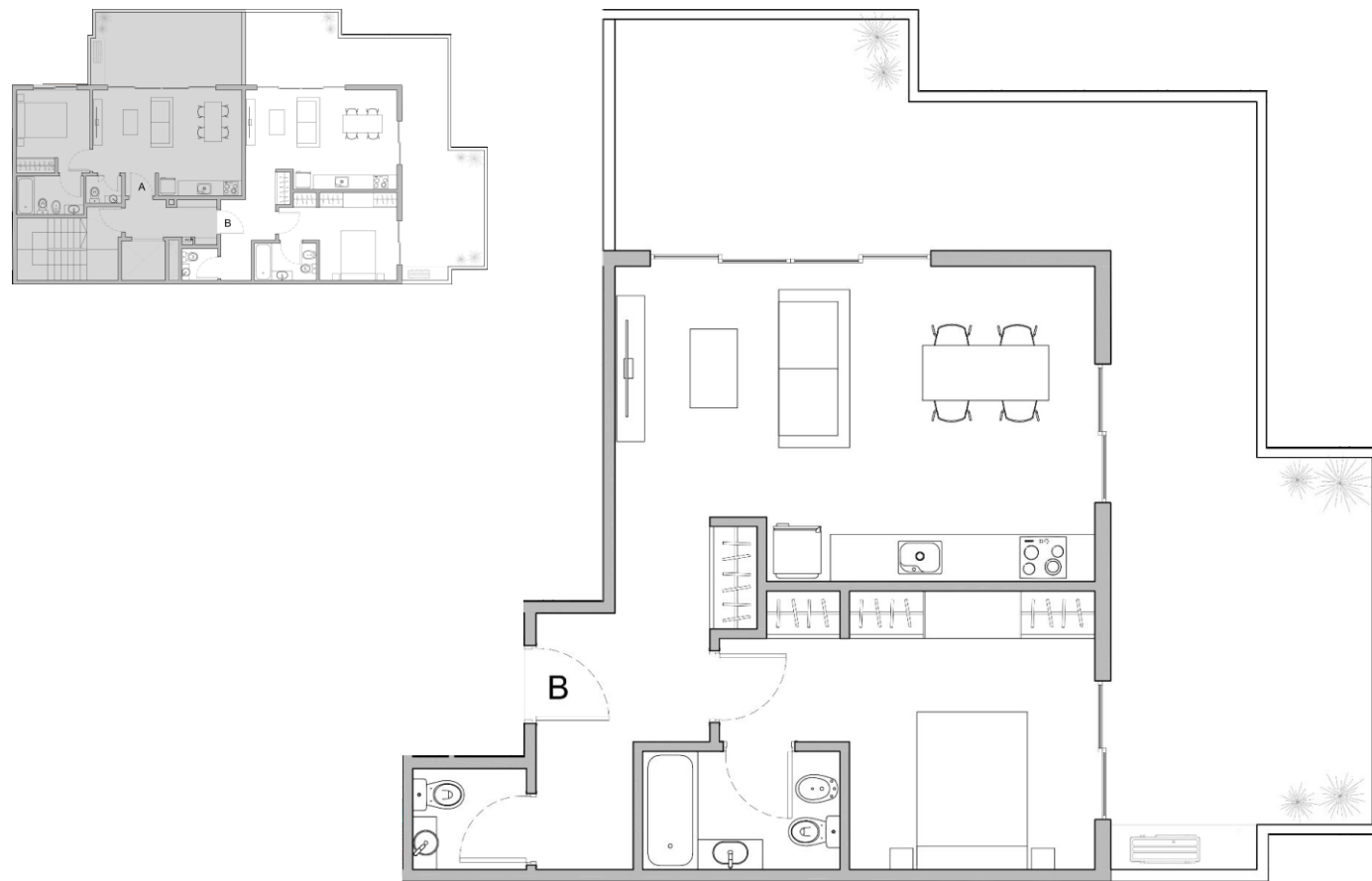
Planta tipo 8 | Unidad A

63 m2 Totales | 44 m2 Cubiertos | 19 m2 Exteriores



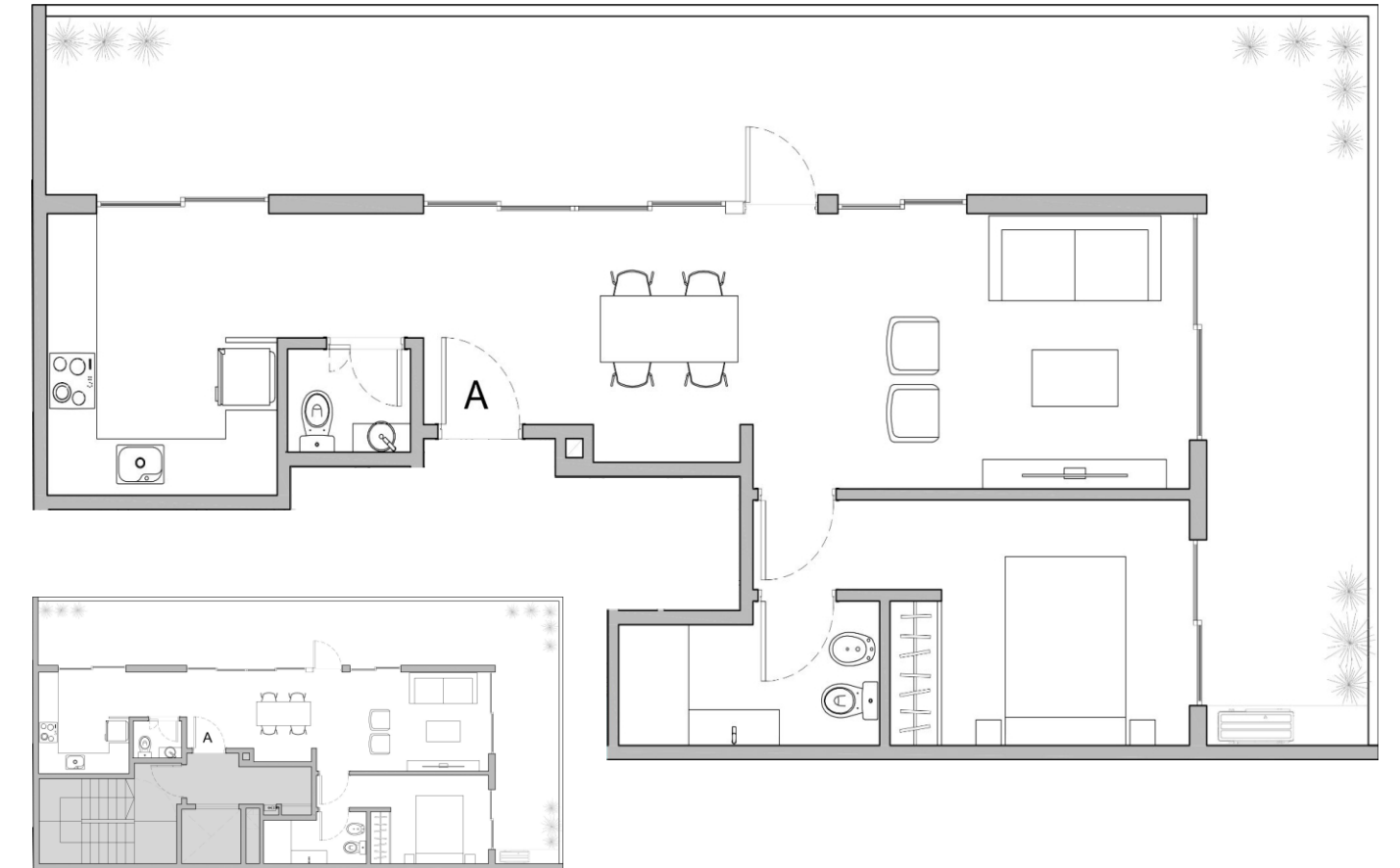
Planta tipo 8 | Unidad B

100 m2 Totales | 56 m2 Cubiertos | 44 m2 Exteriores



Planta tipo 9 | Unidad A

101 m2 Totales | 57 m2 Cubiertos | 45 m2 Exteriores



Planta tipo | Living



Planta tipo | Living



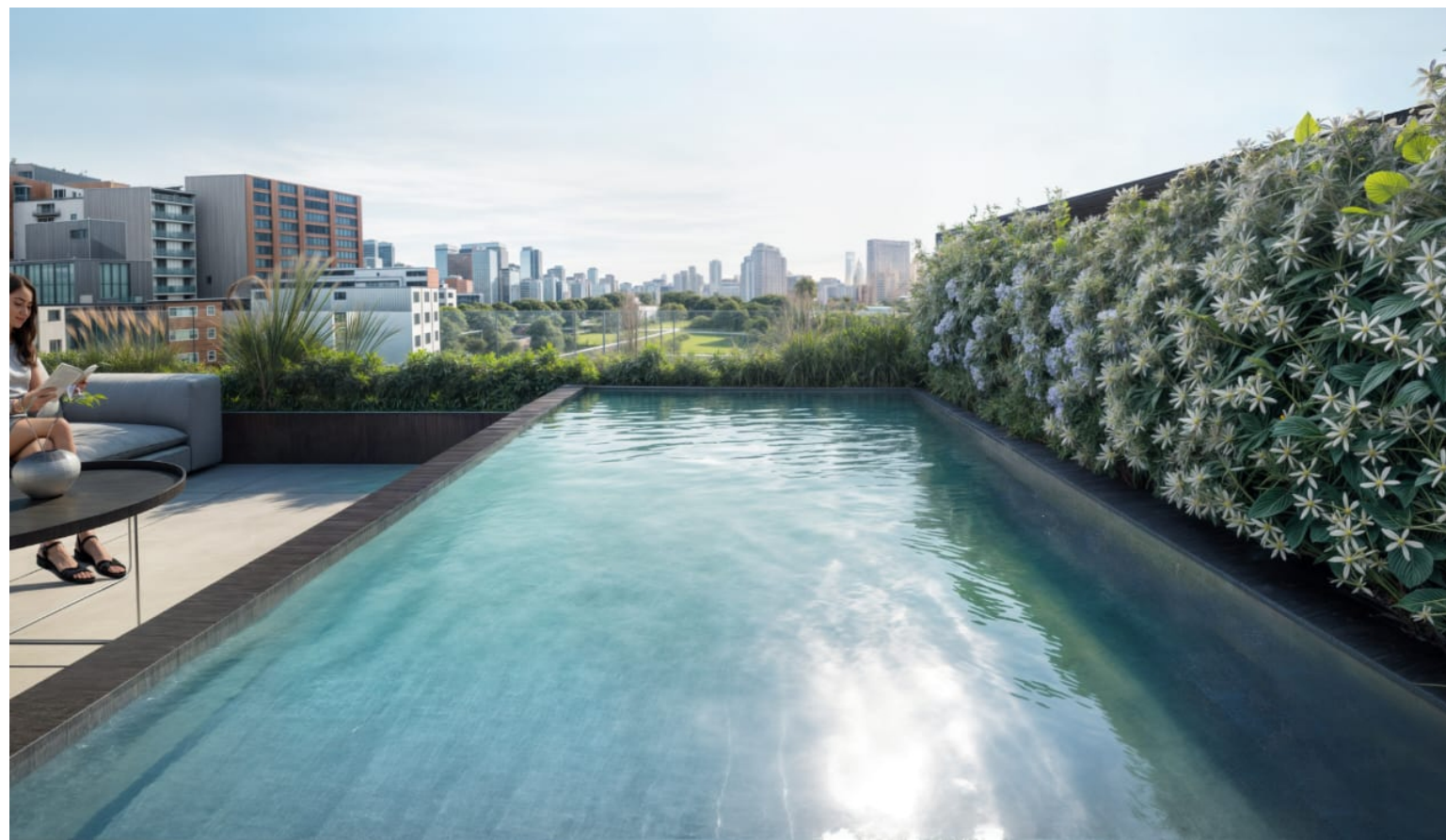
Planta tipo | Living



Planta tipo | Dormitorio



Amenities | Solarium|Piscina



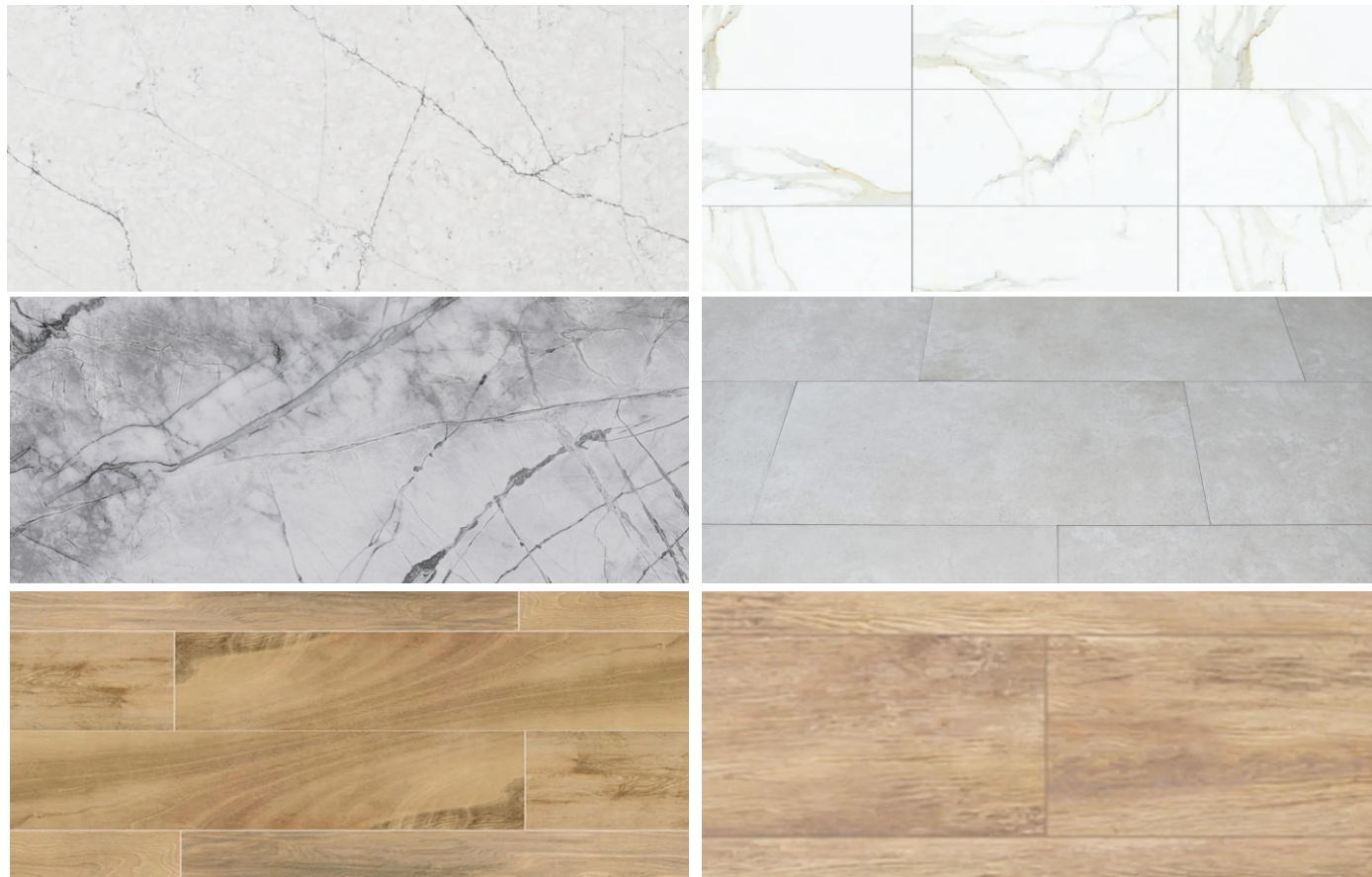
Detalles | Energía

Eficiencia energética:
Máx. aislación térmica | Máx. eficiencia A+++



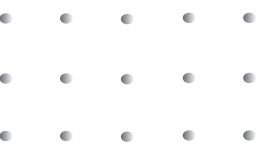
Detalles | **Materialidad**

Revestimientos Ilva | Sup. Minerales Purastone



Detalles | **Vanguardia**

Cerraduras inteligentes | Tablet portero visor
Sanitarios inteligentes | Grifería inteligente



Lista de Precios

PISO	UNIDAD	M2 TOTAL	M2 CUB	M2 EXT	PRECIO CONTADO	X M2	ANTICIPO 40%	CUOTAS 24	REFUERZOS 2
1A	2 AMB	60	50	10	\$ 175.000	\$ 2.925	\$ 77.000	\$ 3.000	\$ 21.750
1B	2 AMB	52	47	5	\$ 157.000	\$ 3.042	\$ 69.080	\$ 3.000	\$ 15.810
1C	2 AMB	53	46	7	\$ 162.000	\$ 3.050	\$ 71.280	\$ 3.000	\$ 17.460
2A	2 AMB					VENDIDO			
2B	2 AMB					VENDIDO			
2C	2 AMB	53	46	7	\$ 165.000	\$ 3.106	\$ 72.600	\$ 3.000	\$ 18.450
3A	2 AMB					VENDIDO			
3B	2 AMB					VENDIDO			
3C	2 AMB					VENDIDO			
4A	2 AMB					VENDIDO			
4B	2 AMB					VENDIDO			
4C	2 AMB					VENDIDO			
5A	2 AMB					VENDIDO			
5B	2 AMB					VENDIDO			
5C	2 AMB					VENDIDO			
6A	2 AMB	54	50	5	\$ 179.000	\$ 3.292	\$ 78.760	\$ 3.000	\$ 23.070
6B	2 AMB					VENDIDO			
6C	2 AMB	53	46	7	\$ 175.000	\$ 3.294	\$ 77.000	\$ 3.000	\$ 21.750
7A	2 AMB	54	50	5	\$ 182.000	\$ 3.347	\$ 80.080	\$ 3.000	\$ 24.060
7B	2 AMB					VENDIDO			
7C	2 AMB	53	46	7	\$ 180.000	\$ 3.389	\$ 79.200	\$ 3.000	\$ 23.400
8A	2 AMB	61	44	17	\$ 199.000	\$ 3.254	\$ 87.560	\$ 3.000	\$ 29.670
8B	2 AMB	97	56	41	\$ 280.000	\$ 2.890	\$ 123.200	\$ 3.000	\$ 56.400
9A	2 AMB	97	57	40	\$ 289.000	\$ 2.976	\$ 127.160	\$ 3.000	\$ 59.370

* Costo Financiación: 10% sobre precio de contado

EDIFICIO

VIRREY AVILÉS 2805

DESARROLLA



COMERCIALIZA



📍 Av. Alvarez Thomas 2984, 11° "C" | C.A.B.A. | Argentina | CP 1431

✉️ ventas@redhouse.com.ar 📞 +54 11 4857 1530 📞 +54 11 2547 1530

